

## Protokoll der 15. Generalversammlung fmpro

Datum: 15. Mai 2025  
Zeit: 13.00 – 14.00 Uhr  
Ort: Kultur- und Kongresshaus Aarau  
  
Protokoll: Rainer Artho

---

### Traktandum 1 Begrüssung durch die Präsidentin

Karin Schaad begrüsst die zahlreich erschienenen Mitglieder und Gäste im Namen des Vorstandes und erklärt die 15. Generalversammlung von fmpro als eröffnet.

Die Präsidentin begrüsst die Gäste der Partnerverbände sowie die zahlreichen Funktionäre und Delegierten von fmpro und verdankt deren Einsatz. Namentlich können diese auf den Seiten 26 bis 27 der Einladungsbroschüre entnommen werden. Ebenfalls bedankt sich Karin Schaad bei den Sponsoren des fmpro Symposiums 2025, namentlich die Unternehmen Apleona, Hygieneforum.ch und Kärcher.

Ein herzliches Willkommen und Dankeschön geht auch an die Partner und Sponsoren von fmpro.

---

### Traktandum 2 Wahl der Stimmzähler

#### Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler werden vorgeschlagen:

1. Salome Benati
2. Marcel Fahrni
3. Brian Loosli
4. Barbara Müller

Wahl Stimmzähler:	
Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Mit der Wahl der Stimmzähler wird zur genauen Zählung der anwesenden Stimmberechtigten übergegangen.

**Die Zählung ergibt folgende Anzahl Stimmberechtigte / Stimmen**

44 Einzelmitglieder (alle Kat.)	1 Stimme	Total Stimmen: 44
7 Firmen bis 10 MA	2 Stimmen	Total Stimmen: 14
18 Firmen ab 11 MA	3 Stimmen	Total Stimmen: 54
8 Firmen ab 101 MA	4 Stimmen	Total Stimmen: 32
7 Firmen ab 501 MA	5 Stimmen	Total Stimmen: 35
5 Firmen grösser 2000	6 Stimmen	Total Stimmen: 30

<b>Total Stimmen:</b>	<b>209</b>
<b>Absolutes Mehr 1/2:</b>	<b>105</b>
<b>2/3 Mehrheit:</b>	<b>140</b>

---

**Traktandum 3  
Genehmigung der Traktandenliste**

Die Einladung und die Traktandenliste wurden den Teilnehmern termingerecht zugestellt.

1. Begrüssung durch die Präsidentin
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Genehmigung Traktandenliste
4. Protokoll der 14. Generalversammlung vom 27. Juni 2024
5. Jahresbericht 2024
6. Jahresrechnung 2024 & Revisorenbericht
7. Entlastung der Organe
8. Wahlen
  - Vorstand
  - Revisionsstelle
9. Schwerpunkte und Aktivitäten Planung 2025
10. Budget 2025
11. Anträge
12. Varia

**Genehmigung Traktanden:**

Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

## Traktandum 4

### Protokoll der 14. Generalversammlung vom 27. Juni 2024

Das Protokoll der 14. Generalversammlung wurde mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung verschickt und ist auf der Website aufgeschaltet.

Es gibt keine Anmerkungen zum Protokoll der 14. Generalversammlung.

#### Annahme Protokoll der 14. Generalversammlung vom 27. Juni 2024:

Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

## Traktandum 5

### Genehmigung des Jahresberichts 2024

Der detaillierte Jahresbericht wurde mit der Einladung zur Generalversammlung versandt. Die Präsidentin Karin Schaad fasst an der Generalversammlung die wichtigsten Aktivitäten und Entwicklungen im Jahr 2024 zusammen:

#### Verband:

- wirtschaftlich solides Verbandsjahr mit kleinem Gewinn der in der Jahresrechnung
- Hohe Aktivität in unseren Kernbereichen Bildung und Networking.
- Zuwachs bei der Mitgliederzahl, insbesondere aufgrund der verstärkten Ansprache von Absolventen/-innen von FM- und Maintenance-Ausbildungen über die neue Gratismitgliedschaft von Mitgliedern in Ausbildung.
- Fmpro hat die «Charta FM Ausschreibungen» lanciert, welche Grundsätze einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit von Auftraggebern und Auftragnehmern formuliert.

#### Networking

- Die fmpro Netzwerke haben 25 Veranstaltungen angeboten mit hoher Resonanz. Im Durchschnitt ist Teilnehmerzahl um gut 30% gestiegen gegenüber Vorjahr.
- Das Highlight unter den Veranstaltungen war das fmpro Symposium im KuK Aarau, wie auch der Instandhaltungstag im Technorama Winterthur.
- Aktivität und Wahrnehmung in der industriellen Maintenance konnte über das neu lancierte Netzwerk Maintenance gesteigert werden.
- LinkedIn Gruppe wächst weiter mit aktuell 2500 Mitgliedern

#### Bildungsbereich

- Über die eidgenössischen Prüfungen mit fmpro in der Trägerschaft konnten im Jahr 2024 Total 329 neu diplomierte Fach- und Führungskräfte dem Markt zugeführt werden.
- Die fmpro Academy hat vier Kurse je zwei Mal durchgeführt. Neu lanciert wurde der Kurs «Elementare Grundlagen der Instandhaltung».

#### Services / Medien

- Website als zentrale Plattform für die Kommunikation und Angebote von fmpro, mit verschiedenen Services, u.a. der exklusive Mitgliederbereich
- Magazin «fmpro Service» ist weiterhin fester Werte in der Branche mit hoher Wahrnehmung
- Die Fachbücher Instandhaltung wurden digitalisiert und können nun als Print oder eBook genutzt werden.

**Annahme des Jahresberichtes 2024:**

Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Traktandum 6****Jahresrechnung 2024**

Die Jahresrechnung 2024 schliesst mit einem Gewinn von CHF 20'749 ab, bei Gesamtkosten von CHF 1'473'085 und Gesamteinnahmen von CHF 1'493'834.

Der positive Abschluss liegt etwas über den Erwartungen des Budgets, bei welchem wir mit einem Gewinn von CHF 15'000 gerechnet haben. Die Budgetabweichung beträgt 0.3%.

Insgesamt betrachtet verhält sich die wirtschaftliche Gesamtsituation stabil und die Liquidität ist solide. Das Verbandskapital beläuft sich auf CHF 45'675.

---

**Bilanz 2024**

## Aktiven

**Umlaufvermögen**

Flüssige Mittel	81'595
Wertschriften	5'688
Forderungen	239'789
Vorräte	874
Total Umlaufvermögen	327'946

**Anlagevermögen**

Immaterielle Anlagen	0
Total Anlagevermögen	0

Total Aktiven 327'946

**Passiven****Fremdkapital**

Kurzfristiges Fremdkapital	132'463
Langfristiges Fremdkapital	129'059
Total Fremdkapital	261'522

Organisationskapital 45'675

Total Passiven 307'197

**Gewinn** 20'749

---

## Erfolgsrechnung 2024

Position	Ausgaben	Einnahmen
Mitgliederbeiträge		280'925
Verbandssponsoring		5'000
Mitgliederwerbung	5'000	
Generalversammlung	11'700	
Vorstand	28'608	
Geschäftsstellentätigkeit	214'011	
Verbandsführungskosten	52'942	
<b>Total Verbandsführung</b>	<b>312'261</b>	<b>285'925</b>
Verbandszeitschrift	130'138	107'872
Onlinemedien	3'910	8'660
<b>Total Kommunikation</b>	<b>134'048</b>	<b>116'532</b>
<b>Veranstaltungen</b>	<b>43'092</b>	<b>59'171</b>
<b>Services &amp; Relations</b>	<b>62'146</b>	<b>104'949</b>
<b>Projekte</b>	<b>1'807</b>	<b>0</b>
<b>Netzwerke</b>	<b>43'220</b>	<b>30'356</b>
Allgemeine Bildungsaufwendungen	14'238	34'100
BP Instandhaltungsfachleute	444'809	444'812
HFP LFMM	417'464	417'462
<b>Total Bildung</b>	<b>876'511</b>	<b>896'374</b>
<b>Total Aufwand &amp; Ertrag</b>	<b>1'473'085</b>	<b>1'493'307</b>
Steuern und a.o. Erträge / Aufwände		527
<b>Gewinn</b>	<b>20'749</b>	

### Fragen aus dem Publikum:

Es wurden keine Fragen gestellt.

### Revisionsbericht

Der Revisionsbericht wurde durch die TRUVAG erstellt und mit der Einladung zur GV versandt.

**Annahme der Jahresrechnung 2024: ohne Vorstandsstimmen**

Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

---

**Traktandum 7  
Entlastung der Organe**

Dem Vorstand wurde Déchargé erteilt indem

- das Protokoll Generalversammlung 2024
- der Jahresbericht 2024
- die Jahresrechnung 2024

genehmigt wurde.

---

**Traktandum 8  
Wahlen**

**Wiederwahl** Vorstand Karin Schaad

**Annahme der Wiederwahl von Karin Schaad als Präsidentin:**

Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Wiederwahl** Vorstand Cécile Bürki-Gut

**Annahme der Wiederwahl von Cécile Bürki-Gut als Vize-Präsidentin:**

Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Wahl Revisionsstelle**

Die TRUVAG Revisions AG wird zur Wiederwahl vorgeschlagen.

**Annahme der Wahl von TRUVAG Revisions AG:**

Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

## Traktandum 9

### Schwerpunkte und Aktivitätenplanung 2025

Im Rahmen der GV wurden verschiedene Schwerpunkte und Initiativen von fmpro vorgestellt. Diese wurden auch in der Einladungsbroschüre ausgeführt und sind:

- Initiative «Faire Rahmenbedingungen bei FM-Ausschreibungen» unter Leitung von fmpro in Zusammenarbeit mit Vertretern grosser Anbieter und Auftraggeber wurde eine Charta erarbeitet, welche wesentliche Grundsätze beschreibt für eine faire und nachhaltige Partnerschaft
- Eine neu gegründete Content Kommission unterstützt den Vorstand und die Geschäftsstelle bei Themensettings für verschiedenste Formate und Zielgruppen.
- Im 2026 wird das Symposium nur noch in deutscher Sprache durchgeführt. Im Gegenzug lanciert fmpro eine neue Verbandsveranstaltung in der Romandie
- Relations zu anderen Branchenverbänden und Organisationen prüfen und Zusammenarbeit stärken und fördern
- Die Wirtschaftliche Grundlage von fmpro soll über verschiedene Massnahmen gestärkt werden, unter anderem mit der beantragten Mitgliederbeitragserhöhung 2026

Nachfolgend die Übersicht zur Aktivitäten Planung 2025:

#### Veranstaltungen

fmpro GV	15. Mai 2025 fmpro Symposium
maintenanceXchange	24. September 2025 in Bern
Regionale Netzwerke	ca. 20 Netzwerkveranstaltungen in den Regionen Bern, Nordschweiz, Ostschweiz, Westschweiz und Zentralschweiz
Thematische Netzwerke	ca. 10 Veranstaltungen der Netzwerke TGM, Reinigung und Maintenance

#### Bildung

Bildungsprojekte	- Totalrevision der Prüfungsordnung für Instandhaltungsfachleute - fmpro Academy stärken mit neuen Formaten in anderem Setting
Prüfungen	- Durchführung der Berufsprüfung Instandhaltungsfachleute und höheren Fachprüfungen für Leiter*in in FM und Maintenance
fmpro Academy	- FM-Strategie als Basis für Ihre Betriebsplanung - Resilienz - NIV – Sicherer Umgang mit Strom - Bodenbeläge - Grundlagenkurs Instandhaltung

#### Medien und Services

fmpro Service	6 Ausgaben
Social Media	fmpro Gruppen auf LinkedIn
Fachbücher	5 Fachbücher zur Instandhaltung in DE und FR, neu auch als eBook verfügbar
Website	Stellenbörse fmpro

#### Annahme Aktivitätenplanung 2025:

Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

## **Traktandum 10**

### Ausführung zum Budget

Für das Geschäftsjahr 2025 budgetieren wir einen Gewinn von CHF 5'000. Dies bei Gesamtaufwänden von CHF 1'436'000 und Gesamterträgen von CHF 1'441'000.

Bei den verschiedenen Verbandsaktivitäten gehen wir davon aus, dass wir uns auf dem Niveau von 2024 bewegen werden. Tendenziell haben wir bei der Budgetierung defensiv kalkuliert. Zudem haben wir für das Projekt «FM-Ausschreibungen» für das Verbandsjahr 2025 Kosten von CHF 5'000 eingerechnet.

Speziell erläutert wurde die Mittelherkunft und -verwendung, sowie die Entwicklung des Verbandskapitals.

Bei der Mittelherkunft überragen die Einnahmen aus den eidgenössischen Prüfungen von fmpro, mit einem Anteil von ca. 60%. Entsprechend bilden auch bei der Mittelverwendung die Kosten der Prüfungen den Hauptanteil. Der Prüfungsbereich verhält sich aufgrund der Subventionsregelung des Bundes Erfolgsneutral. Rund 20% unserer Erträge generiert fmpro über die Mitgliederbeiträge, welche die Kosten der Verbandsführung decken.

Das Verbandskapital betrug im Jahr 2024 noch CHF 45'600 reduziert. Dieses tiefe Verbandkapital in Relation zur Summe der Jahresrechnung muss als kritisch eingestuft werden. Zudem fehlen bei dieser Kapitallage auch Mittel für Investitionen in die Verbandsentwicklung. Um diese Situation zu verbessern, wurde auch der Antrag zur Erhöhung der Mitgliederbeiträge gestellt, im nachfolgenden Traktandum 11.

Für die Zahlen bezüglich Mittelherkunft und -verwendung sowie der Entwicklung des Verbandskapitals verweisen wir auf die GV-Präsentation 2025, welche auf der fmpro Website aufgeschaltet ist. (Folien 34-36)

## Budget 2025

Position	Ausgaben	Einnahmen
Mitgliederbeiträge		279'000
Verbandssponsoring		5'000
Vermarktung & Mitgliederwerbung	5'000	
Generalversammlung	15'000	
Vorstand	30'000	
Geschäftsstellentätigkeit	215'000	
Verbandsführungskosten	62'000	
<b>Total Verbandsführung</b>	<b>327'000</b>	<b>284'000</b>
Verbandszeitschrift	138'000	113'000
Onlinemedien	4'500	7'000
<b>Total Kommunikation</b>	<b>142'500</b>	<b>120'000</b>
<b>Veranstaltungen</b>	<b>44'500</b>	<b>58'000</b>
<b>Services &amp; Relations</b>	<b>49'000</b>	<b>109'000</b>
<b>Projekte</b>	<b>5'000</b>	<b>0</b>
<b>Netzwerke</b>	<b>38'500</b>	<b>26'000</b>
Allgemeine Bildungsaufwendungen	19'500	34'000
BP Instandhaltungsfachleute	423'000	423'000
HFP Leiter/in in FM und Maintenance	387'000	387'000
<b>Total Bildung</b>	<b>829'500</b>	<b>844'000</b>
<b>Total Aufwand &amp; Ertrag</b>	<b>1'436'000</b>	<b>1'441'000</b>
Steuern und a.o. Erträge / Aufwände	0	
<b>Budgetierter Gewinn</b>	<b>5'000</b>	

### Annahme Budget 2025:

Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

## Traktandum 11

### Anträge: Erhöhung Mitgliederbeiträge 2026

Der Vorstand von fmpro beantragt eine Erhöhung der Mitgliederbeiträge um 20% mit Ausnahme der Kategorien Einzelmitgliedschaft nicht berufstätig und in Ausbildung. Die Erhöhung pro Mitgliederkategorie stellt sich wie folgt dar:

Mitgliederkategorie	Beitrag bisher CHF	Beitrag neu CHF
Einzelmitgliedschaft berufstätig	200	240
Einzelmitgliedschaft nicht berufstätig	100	100
Einzelmitgliedschaft in Ausbildung	0	0
Firmenmitglied 1 – 10 MA	350	400
Firmenmitglied 11 – 100 MA	500	600
Firmenmitglied 101 – 500 MA	1'000	1'200
Firmenmitglied 501 – 2000 MA	1'500	1'800
Firmenmitgliedschaft über 2000 MA	2'500	3'000

Im Kern stehen folgende zwei Gründe hinter diesem Antrag. Diese sind:

- Stärkung Eigenkapital / Mittel für Investitionen
- gesteigerte Aktivität bei schlanker Aufstellung und moderaten Mitgliederbeiträgen

#### Annahme Erhöhung Mitgliederbeiträge 2026:

Dafür:	Angenommen mit deutlichem Mehr
Dagegen:	1 Stimme
Enthaltungen:	3 Stimmen

Wortmeldung: Herr Ewald Rehm meldet sich mit der Frage, ob die Mitgliederbeitragserhöhung eine Auswirkung auf das Budget 2025 hat und welche Wirkung diese Erhöhung mit Blick auf den Umsatz zeigt.

Antwort Vorstand: Die Erhöhung erfolgt auf das Verbandsjahr 2026 und hat somit keinen Einfluss auf das Budget 2025. Die Mehreinnahmen aus der Erhöhung der Mitgliederbeiträge 2026 werden sich im Bereich von CHF 65'000 bewegen, bei gleichbleibender Mitgliederzahl.

---

## Traktandum 12

### Varia

Seitens des Vorstands keine Punkte zum Traktanden Varia.  
Aus dem Publikum sind ebenfalls keine Wortmeldungen erfolgt.

---

Schluss der GV: 14.00 Uhr

Protokoll: Rainer Artho