

## Weiterbildungskurs 2024

# Unterhalt und Reinigung von Bodenbelägen – In der Praxis liegt die Herausforderung

Bodenbeläge stellen in Bezug auf den Unterhalt nicht nur die grössten zu reinigenden Flächen dar, sie werden nutzungs- und reinigungsbedingt auch am meisten beansprucht. Durch richtige Planung und Berücksichtigung von Nutzung, Reinigung, Unterhalt und Pflege kann erhebliche Effizienz bezüglich Ressourcen und Kosten erzielt werden.

Was auf den ersten Blick als Grundlagenwissen für Facility Manager/innen daherkommt, birgt in der Praxis vielschichtige Herausforderungen, welche bereits bei der Evaluation beginnen.

In diesem Kurs profitieren die Teilnehmenden von der grossen Erfahrung und den konkreten Praxisinputs der Kursleitung sowie der Praxisreferenten/innen zu folgenden Schwerpunkten:

- Technologie & Materialisierung: was sind die aktuellen Trends bei Bodenbelägen
- «Herangehensweise» bei Neuprojekten oder Sanierungen. Wann und wie bringe ich mich in das Projekt ein, was muss ich einfordern und welches sind die richtigen Fragen, die ich gegenüber den Planern stellen muss
- Neue Ansprüche an Reinigung und Unterhalt aufgrund neuer Technologien und Trends

### Zielgruppe

- Facility Manager, welche für die Reinigung und generell den Gebäudebetrieb und Unterhalt zuständig sind.
- FM Fach- und Führungskräfte, welche in Bauprojekte und oder speziell in die Evaluation von neuen Bodenbelägen involviert sind oder in zukünftige Projekte eingebunden werden.

### Kursziel

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer

- kennen die verschiedenen Werkstoffe, die Herstellverfahren und deren Einsatzbereiche sowie die reinigungstechnischen Eigenschaften
- können Vorschläge zur Materialisierung unter Einhaltung der Interessenswahrnehmung im Bauprojekt machen
- kennen den Unterhalt, die Pflege und die Herausforderungen der verschiedenen Werkstoffe
- kennen neue Technologien wie z. B. Colorieren und Versiegeln von Bodenbelägen
- bearbeiten und diskutieren gemeinsam Fragestellungen von Praxisbeispielen

### Veranstaltungsdaten /-orte

- 13. März 2024, 9.00 – 16.30 Uhr
- Heim im Bergli AG, Berglistrasse 20, 6005 Luzern

### Teilnahmegebühren / Anmeldung

CHF 360.- Mitglieder fmpro / CHF 420.- Nichtmitglieder

Anmeldung auf Website fmpro oder per Mail an [info@fmpro-swiss.ch](mailto:info@fmpro-swiss.ch)

## Programm

Uhrzeit	Thema
09.00 Uhr	<b>Begrüssung</b>
09.15 – 10.15 Uhr	<b>Einführung ins Thema</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Werkstoffe (Stein, Kunststoffe, Holz, Textil)</li><li>• Herstellungsverfahren der wichtigsten Bodenbeläge</li><li>• Erkennen der Bodenbeläge (Tipps und Tricks)</li><li>• Reinigungstechnische Eigenschaften der Bodenbeläge</li></ul> Referent: Heinz Bucher
10.15 – 10.30 Uhr	<b>Pause</b>
10.30 – 12.00 Uhr	<b>Materialisierung, Unterhalt und Pflege von Bodenbelägen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Materialisierung.: Fokus auf Eingangsschleuse, Korridore, Bewohnerzimmer, Restauration, Speisesaal, Tiefgaragen</li><li>• Unterhalt und Pflege</li><li>• Herausforderungen</li><li>• Erfahrungsaustausch</li><li>• Lösungsvorschläge</li></ul> Referent: Heinz Bucher VebeGO AG
12.00 – 13.00 Uhr	<b>Mittagessen</b>
13.00 – 14.30 Uhr	<b>Praxisbeispiel: Renovation von Bodenbelägen</b> Referent: Guido Ebnetter, Floor Concept GmbH
14.30 – 14.45 Uhr	<b>Pause</b>
14.45 – 16.15 Uhr	<b>Praxisbeispiel: Evaluation von Bodenbelägen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Herangehensweise</li><li>• Interessenswahrnehmung im Bauprojekt</li><li>• Erfahrungsaustausch</li></ul> Referentin: Claudia Bossart; Spital Limmattal
16.15 – 16.30 Uhr	<b>Abschluss</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Feedback</li><li>• Fragen</li></ul>

## Kursleitung

Heinz Bucher, Leiter Operational Excellence Cleaning, VebeGO AG

## Praxisreferent/in

Claudia Bossart, Leitung Betriebe, Mitglied Spitalleitung, Spital Limmattal Schlieren  
Guido Ebnetter, Mitglied der Geschäftsleitung der Floor Concept GmbH