

EINLADUNG

# GVZ-TAGUNG BRANDSCHUTZ 2022

«Brandschutz in der  
Nutzungsphase»

**MITTWOCH, 15. JUNI 2022**  
ZÜRICH MARRIOTT HOTEL, ZÜRICH  
ODER LIVESTREAM | LIVE-WEBINAR

 **GVZ** GEBÄUDEVERSICHERUNG  
KANTON ZÜRICH

CO-PATRONAT DER VERANSTALTUNG



# Betriebsbereit und sicher

Nur dank einer umsichtigen und vorausschauenden Bewirtschaftung von Immobilien werden Personensicherheit, Betriebsbereitschaft von Brandschutzeinrichtungen sowie Werterhaltung von Gebäuden erreicht. Stimmen Theorie und aktuelle Praxis derzeit überein?

Eigentümer- und Nutzerschaften von Gebäuden sind dafür verantwortlich, ausreichende bauliche, technische, organisatorische und abwehrende Massnahmen umzusetzen, um den Brandschutz zu gewährleisten. Diese Verantwortung beinhaltet nebst der Werkeigentümerhaftung nach Artikel 58 des Obligationenrechts (OR) auch die Unterhalts-, Qualitätssicherungs-, Dokumentations- und Sorgfaltsflicht gemäss den VKF-Brandschutzvorschriften – und dies über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes hinweg!

Beauftragen Eigentümerschaften Immobilienbewirtschaftler oder Ähnliche mit der Gebäudebewirtschaftung, müssen Verantwortlichkeiten und Schnittstellen zwischen den Vertragsparteien klar geregelt sein. Umso mehr, als die Hauptverantwortung immer bei der Eigentümerschaft verbleibt. Genauso gilt es, das Know-how im Brandschutz in Abhängigkeit zur Komplexität eines Gebäudes – wie der frühe Einbezug von Nutzeranforderungen und des Facility Managements (FM) in den jeweiligen Phasen des Bauvorhabens – sicherzustellen.

Einzuhalten gilt es zudem die Dokumentationspflichten zu Gebäuden sowie zu sämtlichen Brandschutzeinrichtungen. Dazu gehört auch der Know-how-Transfer unter den Beteiligten. Und grosse Herausforderungen zeigen sich für Facility-Verantwortliche zusehends bei den Themen Inspektion, Wartung und Unterhalt der Brandschutzgewerke.

Mit Vertretern von Eigentümerschaften, Immobilienbewirtschaftlern, FM-Providern sowie Justiz- und Brandschutzbehörden werfen wir einen Blick auf das aktuelle Brandschutzniveau in der Nutzungsphase von Gebäuden und informieren über entsprechende Learnings und To-dos.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.  
Die Tagungsleitung

**DIESE TAGUNG IST ALS FORTBILDUNG ANERKANNT VON**



\*Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen weiblich, männlich und divers verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

# PROGRAMM 15.06.2022

---

09:20 **Begrüssung und Einführung ins Thema, Moderation**  
Nicolas Ayer, Bereichsleiter Ausbildung Brandschutz GVZ

---

09:30 **Umsichtige Bewirtschaftung zahlt sich aus**  
Stephan Utiger, Bereichsleiter Brandschutz GVZ

- Broschüre «Brandschutz in der Nutzungsphase»
- Warum eine Broschüre? Situation und Hintergründe
- Komplexität von Gebäuden
- Verantwortung, Fachkenntnisse, Anforderungen
- Herstellerangaben und Stand der Technik

---

10:00  **Fragerunde**

---

10:05 **Werkeigentümerhaftung und Verantwortung der Beauftragten**  
Thomas Spoerri, Rechtsanwalt, VIALEX Rechtsanwälte AG

- Eigenverantwortung gemäss BSV 2015
- Gewährleistung der Betriebsbereitschaft durch Beauftragte
- Haftungsvoraussetzungen beim Werkeigentümer und beim Beauftragten
- Was delegiert werden kann – was nicht?
- Empfehlungen für die Vertragsabfassung
- Vertrauen ist gut – Kontrolle ist besser

---

10:35  **Fragerunde**

---

11:40 **Kaffeepause | Pause**

---

11:05 **Eigentümersicht: Spannungsfelder im Brandschutz**  
Marcel Zünd, Asset Management & Business Development, Al Maha Real Estate AG

- Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen, Verantwortung
- Technische Komplexität der Brandschutzsysteme
- Beschaffung und Erhalt des notwendigen Fachwissens
- Betrieb, Unterhalt und Erneuerung der Systeme
- Praxis: Brandschutz in einem grossen Hotel
- Lösungsansätze für optimalen Brandschutz

---

11:35  **Fragerunde**

---

11:40 **Strategisches Facility Management – Trends im Neubau**  
Susanna Caravatti-Felchlin, Präsidentin IFMA Schweiz

- Technischer Wandel, Globalisierung, neue Arbeitsformen und flexible Flächennutzung: Das sind die Treiber, welche die Anforderungen für Neubauten beeinflussen.

---

12:10  **Fragerunde**

---

12:15 **Mittagessen | Pause**

---

---

13:40 **Übergang vom Bau in den Betrieb: die FM-Ausschreibung**

Andres Stierli, Partner und GL-Mitglied der Tend AG

- Herausforderungen, Erwartungen an das FM
  - Vorbeugen von Know-how-Verlust
  - Reibungsloser Übergang: Wie gelingt dieser?
  - Erwartungen an BIM4FM: Status quo, Ausblick, Erfahrungen, Vorgehen, Handlungsempfehlungen
- 

14:10  **Fragerunde**

---

14:15 **Immobilienbewirtschaftung und Brandschutz: Geht das?**

Francesco Perrone, Fachspezialist Sicherheit, Post Immobilien

- Zusammenhang Immobilienbewirtschaftung und Brandschutz: Wie wirkt das ineinander?
  - Dokumentation, Wartung, Unterhalt
  - Integrale Tests, Funktionskontrollen, Periodizität
  - Herausforderungen
  - Empfehlungen für zielführendes Vorgehen
- 

14:45  **Fragerunde**

---

14:50 **Kaffeepause | Pause**

---

15:15 **Sichtweise des FM-Providers mit Fokus Brandschutz**

Severin Gallo, CEO gammaRenax

- Sind FM-Provider Akteure oder nur Ausführende?
  - Was ist, wenn der «Kunde» nicht will?
  - Was ist meine Rolle in der Risikowahrnehmung?
  - Wie überbrückt man die Kluft zwischen baulichem und betrieblichem Brandschutz?
  - Nutzen von Brandschutz, auch wenn es nicht brennt?
- 

15:45  **Fragerunde**

---

15:50 **BSV 2026: Projektstand und Ideen für die Nutzungsphase**

Lars Mülli, Direktor GVZ, Gesamtverantwortlicher BSV 2026

- Stand Überarbeitung BSV 2026
  - Ideen zum Brandschutz in der Nutzungsphase
  - Kontrolltätigkeiten und einheitlicher Vollzug
- 

16:20  **Fragerunde**

---

16:25 **Ende der Veranstaltung**

---

## REFERIERENDE



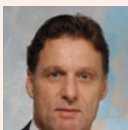
**Nicolas Ayer** (Moderator und Tagungsleiter)  
Eidg. dipl. Elektroinstallateur, Brandschutzexperte VKF, Bereichsleiter Ausbildung Brandschutz bei der GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich



**Stephan Utiger**  
Dipl. Ing. Haustechnik HTL, Wirtschaftsing. NDS FH, Brandschutz-Experte VKF; Leiter Inspektionsstelle für technische Brandschutzanlagen und Stv. Leiter Brandschutz bei der GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich. Mitglied VKF-Fachkommission für Technischen Brandschutz (FTB), Mitglied CEN-Kommissionen (Feuerwehraufzüge, Rauchschutz-Druckanlagen, Stromversorgung).



**Thomas Spoerri**  
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Gründungspartner der Kanzlei VIALEX Rechtsanwälte AG in Zürich. Seit über 18 Jahren im Bereich Raumplanungs- und Baurecht tätig. Beratung und Vertretung von Bauherren und Investoren bei Immobilienprojekten. Prozessführung im öffentlichen und privaten Baurecht. Unterrichtet als Dozent an der ETH Zürich, der Hochschule Luzern und beim SVIT.



**Marcel Zünd**  
Betriebswirtschafter lic.oec. HSG. Mit 35-jähriger Berufserfahrung aus diversen geschäftsleitenden Führungspositionen in der internationalen Hotelindustrie. Aktives Asset Management von Hotelportfolios auf den Stufen Investor, Eigentümerschaft und Betreiber.

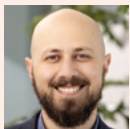


**Susanna Caravatti-Felchlin**  
Betriebsökonomin in FM, Rochester Executive MBA, MSc in Real Estate CUREM, Leiterin der Abteilungsplanungs- und baubegleitendes Facility Management am Universitätsspital Zürich. Langjährige Erfahrung in FM, Real Estate und Informatik, Förderung von BIM im FM. Präsidentin IFMA Schweiz, Vorstandsmitglied von RICS Switzerland und Bauen digital Schweiz.



### **Andres Stierli**

Wirtschaftstechniker FH, Partner und Mitglied der Geschäftsleitung bei der Tend AG. Langjährige Tätigkeit in Facility Management, Energie und Gebäudetechnik als Dienstleister und Berater auf Unternehmer-, Planer- und Bauherrenseite. Dozent am Institut für FM (ZHAW) und Architektur (ZHAW). Mitglied Bauen digital Schweiz, fmpo und IFMA Schweiz mit Mitwirkung im Steuerausschuss.



### **Francesco Perrone**

Fachspezialist Sicherheit, strategische und regulatorische Vorgabestelle für die Themen Brandschutz, Video, IT-Infrastruktur sowie Wert- und Einbruchschutz bei Post Immobilien Management & Services. Zuständig für die Erstellung von Sicherheitskonzepten und Betreuung in rund 800 Eigentumsobjekten und über 2000 Mietobjekten. Experte beim Verband Schweizerischer Sicherheitsdienstleistungs-Unternehmen.



### **Severin Gallo**

Dipl. Bauing. ETH, Executive MBA Uni Zürich. Seit 1996 Geschäftsleiter und Inhaber der gammaRenax AG, Facility Services mit schweizweit 1800 Mitarbeitenden. Vorstandsmitglied der FM Kammer des SVIT Schweiz. Präsident der FM Academy in Dübendorf. Mitglied der Liegenschaftskommission in Küsnacht.



### **Lars Mülli**

Dipl. Bauing. ETH, Executive MBA HSG, Direktor, GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich. Gesamtverantwortlicher BSV 2026. Ehemaliger Offizier und Ausbildungschef einer Ortsfeuerwehr. Langjährige Erfahrung in den Bereichen Brandschutz, Entrauchung, Risikoanalyse, Störfallverordnung. Referent.

# ORGANISATION

**Tagungstermin:** Mittwoch, 15. Juni 2022

**Veranstaltungsort:** Zürich Marriott Hotel,  
Neumühlequai 42, CH-8006 Zürich, T +41 44 360 70 70  
oder über Livestream | Live-Webinar via ZOOM

**Organisation und Sekretariat:** SAVE AG,  
Tittwiesenstrasse 61, CH-7000 Chur  
T +41 43 819 16 40 | info@save.ch | www.save.ch

**Fachliche Träger und Patronatsgeber:** GVZ Gebäudeversicherung  
Kanton Zürich, Abteilung Brandschutz

**Co-Patronat:** fmpro | IFMA Schweiz | SVIT FM SCHWEIZ

**Tagungsleiter:** Nicolas Ayer, Bereichsleiter Ausbildung Brandschutz,  
GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich

**Zielgruppe:** SiBe Brandschutz, FM-Provider, Facility Manager;  
Brandschutzfachpersonen, -experten, -planer und -ingenieure;  
Behördenvertreter, Versicherer (Gebäude und Sach), Feuerwehren;  
Verantwortliche für Sicherheit Bau, Brandschutz, Betrieb, Projekte  
und Technik seitens Bauinvestoren, Immobilieneigentümer, Ge-  
bäudebetreiber, Nutzer und Dienstleister; Bauherren, Architekten,  
GU, TU, General- und Fachplaner; Planer, Errichter und Ausführende  
von HLK-, Brandschutz-, Elektro- und Lüftungstechnik

## **Teilnahmegebühr:**

**Präsenzteilnahme** CHF 625.00 (Preis exkl. 7.7% MwSt.), inkl.  
Getränke, Verpflegung (Pause, Mittag), alle Unterlagen, Zertifikat.

**Online-Teilnahme** CHF 525.00 (Preis exkl. 7.7% MwSt.), inkl. Login  
mit Anleitung, Handouts als Druckversion und E-Version (PDF-  
Datei), Zertifikat.

**Preisermässigung:** 10% Rabatt auf Teilnahmegebühr für Mitglieder  
von fmpro, IFMA Schweiz und SVIT FM SCHWEIZ

## **Weiterbildungsanerkennung:**

- VKF: 1 Tag Weiterbildung für Verlängerung des VKF-Zertifikats
- SGAS: 2 Fortbildungseinheiten (FBE)
- Swiss Safety Center: 1 Tag Weiterbildung für die Rezertifizierung  
der «Brandschutzfachleute» und «SiBe Brandschutz»

**Anmeldung:** Mit der beigelegten Bestellkarte oder online unter  
www.save.ch/veranstaltungen

**Anmeldeschluss:** Montag, 6. Juni 2022

**Rücktritt | Annullation:** Bis 5 Arbeitstage vor der Veranstaltung  
kostenlos; danach Teilnahmegebühr zu 100% fällig; Ersatzteil-  
nehmende bis Tagungsbeginn ohne Aufpreis möglich

**Tagungssprache:** Deutsch

**Programmänderungen:** Bleiben vorbehalten

# VERANSTALTUNGEN 2022

## SAVE AG

Die SAVE AG als Veranstaltungsorganisatorin ist spezialisiert auf den praxisbezogenen Wissenstransfer zwischen Sicherheitsfachleuten zu den Themen Risiko-Management, Corporate Security, Gebäudesicherheit, Safety und Gesundheitsschutz (AS&GS), Brandschutz, Informations- und Infrastruktursicherheit, Bevölkerungsschutz sowie Maschinen- und Prozesssicherheit, Störfallvorsorge, Natur- und Umweltgefahren, Bewachung und integrale Sicherheitskonzepte. Die Veranstaltungen genießen einen hohen Stellenwert und weitreichende Akzeptanz. SAVE AG arbeitet eng mit namhaften Fachpartnern, Verbänden und wichtigen Institutionen zusammen.

## AKTUELLE SAVE-TAGUNGSDATEN 2022\*

<b>03.05.2022 - 06.05.2022</b>	<b>SICHERHEITS-Kongress 2022 mit 7 Halbtagesmodulen (verschoben vom Januar)</b>
<b>17.05.2022</b>	<b>Wie mit Chemikalien sicher umzugehen ist.</b>
<b>01.06.2022</b>	<b>Berechtigter Zutritt</b>
<b>15.06.2022</b>	<b>GVZ-Tagung BRANDSCHUTZ 2022</b>
<b>30.08.2022</b>	<b>Praxisseminar «Video-Security»</b>
<b>14.09.2022</b>	<b>Brandschutz</b>
<b>20.09.2022</b>	<b>Praxisseminar «Maschinensicherheit»</b>
<b>27.10.2022</b>	<b>Unternehmenssicherheit, Risiko, Blackout</b>
<b>09.11.2022</b>	<b>Thema folgt</b>



# ANMELDUNG

## GVZ-TAGUNG BRANDSCHUTZ 2022

vom 15. Juni 2022

**Name und Vorname:**

1.	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>

**Meine Teilnahme ist:**

<input type="checkbox"/>	vor Ort	<input type="checkbox"/>	online
<input type="checkbox"/>	vor Ort	<input type="checkbox"/>	online

**Teilnehmeradresse:**

Firma:	<input type="text"/>
Abteilung:	<input type="text"/>
Strasse:	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
KST/Auftrags-Nr.:	<input type="text"/>

**Rechnungsadresse:** (nur falls Rechnungsadresse von Teilnehmeradresse abweicht)

Firma:	<input type="text"/>
Abteilung:	<input type="text"/>
Strasse:	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>
Datum:	<input type="text"/>
Unterschrift:	<input type="text"/>

Nach Eingang der Anmeldung werden Rechnung und Anmeldebestätigung zugestellt

**Mitglied:**

<input type="checkbox"/>	fmpo	<input type="checkbox"/>	IFMA
<input type="checkbox"/>	SVIT	<input type="checkbox"/>	FM



GAS/ECR/ICR

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

50632970  
000002

**DIE POST** 



**B**



SAVE AG  
GVZ-Tagung  
BRANDSCHUTZ 2022  
Tittwiesenstrasse 61  
7000 Chur